

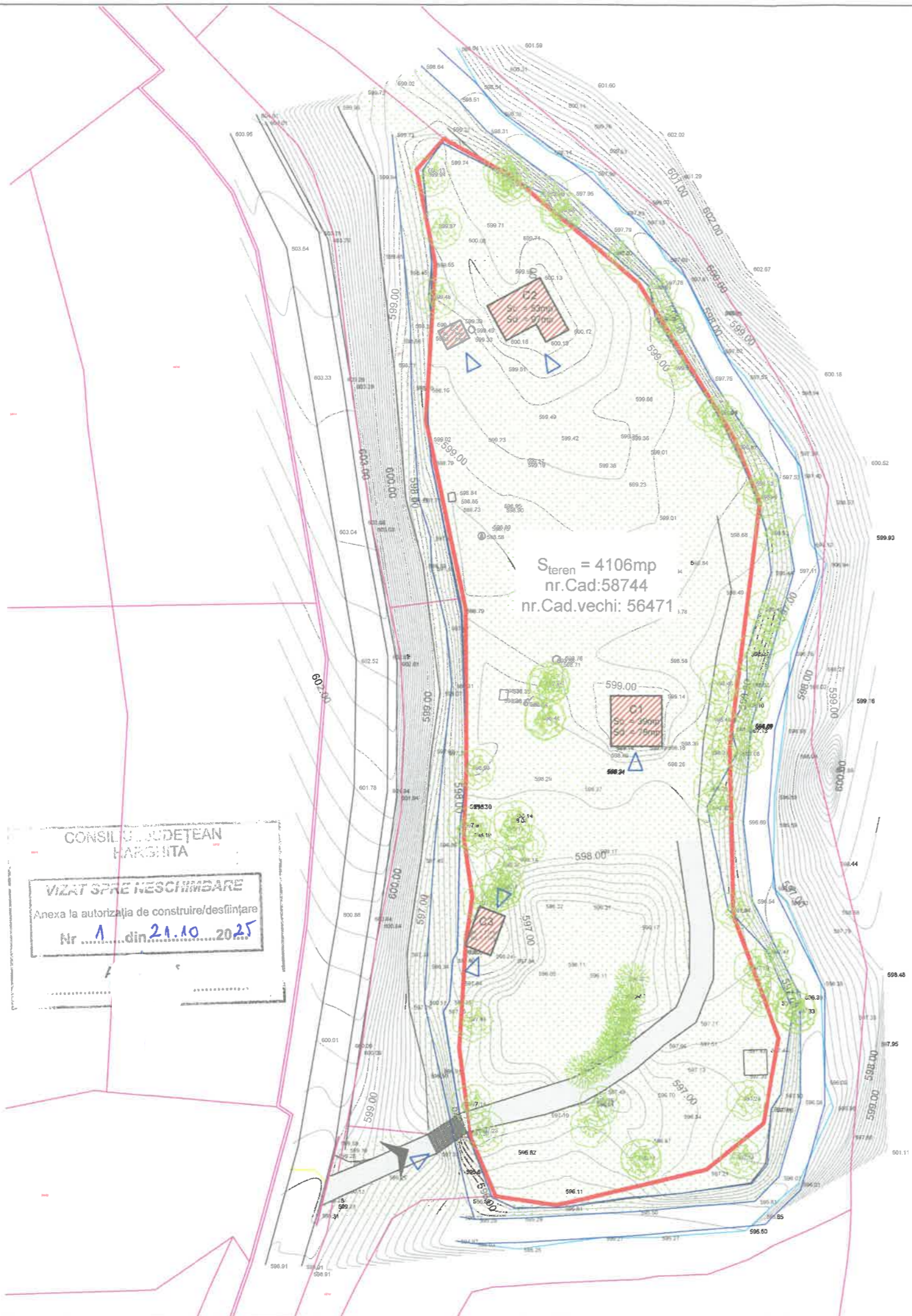


## LEGENDĂ:

 AMLASAMENTUL STUDIAT



Verificator/Expert:				Beneficiar:	
Cerinta:	Nume:	Ref.:	Semn.:		
PROIECTANT GENERAL/ARHITECTURA:			Semn.:	Denumire proiect / adresă:	
<div>S.C. SPATIUM ARHITECTURA S.R.L.</div> <div>ODORHEIU SECUIESC, str.Cadiseni, nr.33, jud.Harghita, J19/71/2016, C.I.F. RO35569590, tel: 0741-459-406, email: jakab.arh@gmail.com</div>			ŞEF PR.:	<div>" DESFINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4 CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE - OBIECTIV DESFINȚARE- " Satu Mare, str. Marefalvi patak, nr. 180, 182, jud. Harghita, NR. CAD. 56471</div>	
			arh. Jakab László		
			PROIECTAT:		
			arh. Jakab László		
			DESENAT:		
			arh.stag. Deák Orsolya		
Faza de proiect:	Data:	PLAN DE INCADRARE			
D.T.A.D.	17.09.2025				
				Denumire planșă:	Pr. nr. 166-09/2025 Pl. nr. A00.1 Rev. nr.



### LEGENDĂ:

- limită teren studiat
- limite de proprietate
- construcția propusă pentru demolare
- drum pietruit
- plantații/zonă verde
- acces auto
- acces pietonal
- conducta GAZ subterran

### BILANȚ DE SUPRAFEȚE:

- S teren = 4106mp
- S construită existentă = 117mp
- S construită propusă = 0mp
- S desfașurată existentă = 200mp
- S desfașurată propusă = 0mp
- P.O.T. existent = 2.85%
- P.O.T. propus = 0%
- P.O.T. max = 15%
- C.U.T. existent = 0.05
- C.U.T. propus = 0
- C.U.T.max = 0.25
- regim de înălțime existentă: P / P+M / D+P+M

CONSILIUL JUDEȚEAN  
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 1 din 21.10.2025



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA

6038

László-Jácint  
JAKAB

Inchisat cu dreptul de semnătură

Categoria de importanta "D". Clasa de importanta IV.

Proiectant :

 **S.C. SPATIUM ARHITECTURA S.R.L.**  
ODORHEIU SECUIESC, str.Cadiseni, nr.33, jud.Harghita,  
J197/1/2016, C.I.F. 35569590  
tel: 0741-459-408, email: office@spatium.ro

Beneficiari:

Denumire proiect / adresă:

" DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4 CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ,  
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE  
- OBIECTIV DESFIINȚARE -"

Satu Mare, str. Marefalvi patak, nr. 180, 182, jud. Harghita, nr. cad. 58744 (nr. cad. Vechi 56471)

Scara:	Denumire planșă:	Pr. nr.
1:200		166-09/2025
Faza:		Pl. nr.
DTAD		A00.2
ȘEF PR.:	arh. Jakab László	Data:
PROIECTAT	arh. Jakab László	17.09.2025
DESENAT:	arh.stag. Deák Orsolya	